

Warunki Umowy o roboty budowlane nr

Warunki Ogólne

Na Warunki Kontraktu składają się „Warunki Ogólne”, które stanowią „Warunki kontraktowe dla budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez zamawiającego”, pierwsze wydanie z roku 1999 opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils – FIDIC, P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria) – czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008, wydane przez DjaF, 30-092 Kraków ul. Kmiotowicza 1, Polska oraz niżej wskazane „Warunki Szczególne” wraz z Załącznikiem do Warunków Szczególnych, które zmieniają lub uzupełniają Warunki Ogólne.

Warunki Szczególne

Warunki Szczególne należy czytać łącznie z Warunkami Ogólnymi.

Warunki Szczególne mają pierwszeństwo w stosunku do Warunków Ogólnych. Numeracja klauzul Warunków Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul Warunków Ogólnych.

Warunki Kontraktu określają prawa i obowiązki stron tj. Zamawiającego i Wykonawcy. Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych tak, aby spełniać przepisy prawa polskiego.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.

Pozanowienia klauzul nie zmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

KLAUZULA 1 - POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1.1. Definicje

1.1.1 Kontrakt

1.1.1.1 **Kontrakt** – określa się tekst Subklauzuli i zastępuje przez „Kontrakt oznacza Akt Umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych, jako rezultat postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w zakresie **„Budowa węzła telekomunikacyjnego w rejonie nabrzeża Bytomskiego wraz z przyłączami w porcie w Szczecinie oraz wyposażenie i instalacja urządzeń centralowych, komutacyjnych i teletransmisyjnych na terenie portów w Szczecinie i Świnoujściu”** oraz dokumenty wymienione w pkt. 2 Aktu Umowy. Termin „Kontrakt” oznacza „umowę” w rozumieniu przepisów prawa

obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Pojęcia Kontrakt i Umowa są tożsame i używane zamiennie.”

1.1.1.2 **Akt Umowy** – definicja bez zmian.

1.1.1.3 **List Zatwierdzający** – skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez: „oznacza zawiadomienie o wyborze oferty skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zgodnie z postanowieniami art. 92 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.”

1.1.1.4 **Oferta** - skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez: „oznacza stanowcze oświadczenie woli Wykonawcy, składane Zamawiającemu w formie pisemnej, określające zobowiązanie do wykonania Robót na warunkach określonych w ofercie, zgodnych z wymaganiami Zamawiającego. Oświadczenie woli wynika z wypełnionego formularza oferty skierowanego do Zamawiającego oraz zestawu dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.”

1.1.1.5 **Specyfikacja** – skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez: „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - oznacza dokument, opisujący zakres robót oraz warunki ich wykonania i odbioru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”.

1.1.1.6 **Rysunki** - dodaje się: „Takie oznaczenie w warunkach kontraktu należy odczytać jako „dokumentację projektową”, w skład której wchodzi: projekt budowlany, projekt wykonawczy, w zakresie niezbędnym dla przygotowania dokumentów przetargowych i dokumentów kontraktowych oraz dokumentacja projektowa sporządzana w trakcie budowy.”

1.1.1.7 **Wykazy** – skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez: „oznaczają dokumenty tak zatytułowane, dołączone do SIWZ. Będą to Przedmiary Robót i Zestawienie urządzeń dla części SIWZ dotyczącej instalacji urządzeń centralowych, komutacyjnych i teletransmisyjnych na terenie portów w Szczecinie i Świnoujściu”.

1.1.1.8 **Dokumenty Ofertowe** – skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez: „Dokumenty ofertowe oznaczają Formularz oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca złożył wraz z Formularzem oferty.”

1.1.1.9 **Załącznik do Oferty** – skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez: „w niniejszych Warunkach Kontraktu jest tożsamy z „Załącznikiem do Szczególnych Warunków Umowy”, oznacza wypełnione strony zatytułowane „Załącznik do Szczególnych Warunków Umowy”, które są załączone do Umowy i stanowią jej część.”

1.1.1.10 **Przedmiar Robót** – skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez: „oznacza dokument o takiej nazwie ujęty w Wykazie.”

Wprowadza się dodatkowe subklauzule i definicje:

- 1.1.1.11 **Dziennik Budowy** - oznacza urzędowy dokument przebiegu robót oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
- 1.1.1.12 **Pozwolenie na budowę** - oznacza: Decyzję nr 124/2017 z dnia 30.06.2017 r. Wojewody Zachodniopomorskiego, Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn: „Budowa węzła telekomunikacyjnego w rejonie nabrzeża Bytomskiego w Szczecinie, na terenie portu morskiego, działka nr 49/14, obręb 1084 Szczecin.”
- 1.1.1.13 **Prawo Budowlane** – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.1.14 **Prawo Zamówień Publicznych** - oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych wraz z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi.
- 1.1.1.15 **Kodeks Cywilny** – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny wraz z późniejszymi zmianami.

1.1.2 Strony i osoby

- 1.1.2.2 **Zamawiający** – skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez: „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna występująca jako Zamawiający”.
- 1.1.2.4 **Inżynier** - w definicji dodaje się: „Funkcja Inżyniera mieści w sobie występujące w Rozdziale 3 (Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego) Prawa Budowlanego funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz funkcję Kierownika Zespołu wyznaczonego przez Zamawiającego.”
- 1.1.2.9 **Komisja Rozjemcza** – Klauzula nie ma zastosowania i zostaje skreślona.

Wprowadza się dodatkowe subklauzule i definicje:

- 1.1.2.11 **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** - oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje nadzoru na Terenie Budowy określone przez art. 25 oraz art. 26 Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka działa z upoważnienia Inżyniera, wydanego na mocy subklauzuli 3.2 Ogólnych Warunków.
- 1.1.2.12 **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - Koordynator (Kierownik Zespołu)** - oznacza osobę fizyczną, pełniącą funkcję przewidzianą w art. 27 Prawa Budowlanego. W zakresie Kontraktu z upoważnienia Zamawiającego rolę Koordynatora pełni Kierownik Zespołu.

- 1.1.2.13 **Kierownik Budowy** - oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje określone w Rozdziale 2 Prawa Budowlanego (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje kierownicze na Terenie Budowy określone w art. 22 oraz art. 23 Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Wykonawcę.
- 1.1.2.14 **Zarządzanie kontraktem** – kontrakt jest zarządzany zgodnie z wymogami prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, a dokumenty kontraktowe będą tworzone w języku polskim.
- 1.1.2.15 **Instytucja Zarządzająca** – oznacza Ministra Rozwoju.
- 1.1.2.16 **Instytucja Pośrednicząca** – oznacza Centrum Unijnych Projektów Transportowych.

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia.

- 1.1.3.1 **Data odniesienia** – Skreśla się definicję i wprowadza „oznacza datę podpisania Aktu Umowy”.
- 1.1.3.5 **Świadectwo Przejęcia** – definicję uzupełnia się poprzez dodanie zdania: „Świadectwem przejęcia jest Protokół Odbioru Końcowego Robót.”

Wprowadza się dodatkowe subklauzule i definicje:

- 1.1.3.10 **Gwarancja jakości** – oznacza dokument tak zatytułowany, wystawiony przez Wykonawcę i podpisany w jego imieniu przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, dostarczony zgodnie z subklauzulą 11.12. Stanowi on zobowiązanie Wykonawcy do bezpłatnego usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w przypadku ich ujawnienia w czasie okresu gwarancji jakości określonego w ofercie cenowej. Okres gwarancji będzie liczony od daty końcowego odbioru robót.
- 1.1.3.11 **Program** – oznacza Harmonogram rzeczowo-finansowy. Słowa „Program” i „Harmonogram” używa się zamiennie.
- 1.1.4 **Pieniądze i płatności.**
- 1.1.4.1 **Zatwierdzona Kwota Kontraktowa** - skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez: „oznacza kwotę (netto + podatek od towarów i usług VAT), wymienioną w zawiadomieniu o wyborze oferty i Akcie Umowy należną do zapłaty za wykonanie i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad”.
- 1.1.4.6 **Waluta obca** – subklauzula nie ma zastosowania.
- 1.1.4.8 **Waluta miejscowa** – oznacza polski złoty (PLN).
- 1.1.4.9 **Świadectwo Płatności** – na końcu definicji dodaje się: Świadectwo Płatności stanowi Protokół odbioru wykonanych robót i Protokół Końcowego Odbioru Robót.
- 1.1.4.10 **Kwota Tymczasowa** – kwota tymczasowa nie ma zastosowania i definicja zostaje wykreślona.
- 1.1.4.11 **Kwota Zatrzymana** – nie ma zastosowania w niniejszych warunkach i definicja zostaje wykreślona.

Wprowadza się nowe definicje:

- 1.1.4.13 **Protokół konieczności** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.
- 1.1.4.14 **Protokół z negocjacji** – dokument przygotowany przez Inżyniera i zaakceptowany przez Zamawiającego, zawierający uzgodnione z Wykonawcą dane dotyczące zakresu zmiany, zmiany w harmonogramie oraz wyceny robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o klauzulę 13.
- 1.1.6 Inne definicje.**
- 1.1.6.2 **Kraj** – skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez: „oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, na którym mają być wykonywane roboty”.
- 1.1.6.5 **Prawo** – skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez: „oznacza ustawy, rozporządzenia i inne akty prawne oraz przepisy i regulaminy wydane przez jakąkolwiek prawnie ustanowioną publiczną władzę.”
- 1.1.6.6 **Zabezpieczenie Wykonania** – skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez: „oznacza zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z wymaganiami art. 147 – 151 Prawa Zamówień Publicznych.”
- 1.1.6.7 **Teren Budowy** – definicję uzupełnia się poprzez dodanie zapisu: „zwrotów „Teren Budowy” i „Plac Budowy” używa się zamiennie.”

Wprowadza się następujące definicje:

- 1.1.6.10. **Nadzór Autorski** – osoba lub osoby sprawujące w oparciu o odrębną umowę nadzór autorski nad realizacją Kontraktu zgodnie z Rysunkami (dokumentacją projektową) w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. –Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.) uregulowany zapisami odrębnej umowy.

1.3 Przepływ informacji

Subklauzulę uzupełnia się poprzez dodanie zdania:

„Korespondencja przesyłana elektronicznie winna być każdorazowo potwierdzana przez strony na piśmie. Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami polskiego Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.”

1.4 Prawo i język

Skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez:

„Umową rządzą prawa Rzeczypospolitej Polskiej. Załączniki do umowy będą sporządzone w języku polskim. Językiem komunikatów będzie język polski”.

1.5. Pierwszeństwo dokumentów

Skreśla się zdanie drugie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) oraz zastępuje następująco:

„W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością opisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeżeli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują”.

1.6. Akt Umowy

Skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez:

„Strony podpiszą Akt Umowy w terminach i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Strony podpiszą Akt Umowy pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie przyjęte przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 (Zabezpieczenie Wykonania). Akt Umowy z załącznikami podpisany przez obie Strony jest nadrzędnym dokumentem wiążącym Wykonawcę i Zamawiającego”.

1.7 Cesja

Skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez:

„Wykonawca nie ma prawa pod rygorem nieważności, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przekazać stronie trzeciej prawa do płatności należnych lub mających stać się należnymi z tytułu Kontraktu.

Wykonawca wyraża zgodę na ustanowienie przez Zamawiającego cesji zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wymaganego zgodnie z art. 147-151 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), na rzecz Instytucji Zarządzającej, wchodzącej w życie w przypadku nienależytego realizowania zamówienia i na żądanie Instytucji Zarządzającej.”

1.9 Opóźnienie Rysunków lub instrukcji

W podpunkcie (b) Subklauzuli 1.9 skreśla się wyrazy „plus umiarkowany zysk”, a słowo „które” zastępuje słowem „który”.

1.12 Poufne szczegóły.

Definicję uzupełnia się poprzez dodanie zdań:

„W odniesieniu do stron trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu, jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązującego prawa polskiego. Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących robót w żadnym wydawnictwie technicznym ani innym, bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.”



1.13 Przestrzeganie Prawa.

Punkt (a) subklauzuli otrzymuje brzmienie:

„(a) Zamawiający w dniu przekazania Terenu Budowy przekaze Wykonawcy pozwolenia na budowę oraz projekty budowlane, wykonawcze i inne dokumenty prawne, o ile są w posiadaniu Zamawiającego.”

Dodaje się punkt (c) i (d) w brzmieniu:

„(c) Wykonawca przekaze Zamawiającemu na 7 dni przed przekazaniem Terenu Budowy, kopie dokumentów potwierdzających, że osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie spełniają wymagania określone w ustawie Prawo budowlane.

(d) Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający zadbają o to by Umowa była realizowana zgodnie z Prawem Rzeczpospolitej Polskiej a w szczególności z wymogami Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.”

1.14 „Solidarna odpowiedzialność”

Punkt (c) otrzymuje brzmienie:

„(c) Wykonawca w żadnym wypadku nie zmieni swojego składu, zaś zmiana statusu prawnego nie nastąpi bez uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy Prawo Zamówień Publicznych.”

KLAUZULA 2 – ZAMAWIAJĄCY

2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

W pierwszym akapicie po wyrażeniu „ustalonym w Załączniku do Oferty” dodaje się „tj. 21 dni po podpisaniu Aktu Umowy”. Skreśla się drugi akapit oraz podpunkt (b) w akapicie trzecim.

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu po słowach „na żądanie” dodaje się słowa „i na koszt”.

2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

W Subklauzuli skreśla się wyrażenie „odpowiednie dowody” i zastępuje słowem „oświadczenie”. Skreśla się ostatnie zdanie Subklauzuli.

KLAUZULA 3 – INŻYNIER

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera.

Trzeci i czwarty akapit skreśla się i zastępuje następująco:

„Inżynier może korzystać z upoważnień przynależnych Inżynierowi, takich jak są one wyszczególnione w Umowie lub w sposób oczywisty z umowy wynioskowane. Inżynier powinien uzyskać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków zgodnie z następującymi klauzulami:

- (a) Subklauzula 3.2. Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera,
- (b) Subklauzula 4.4. Podwykonawcy,
- (c) Subklauzula 8.4. Przedłużenie Czasu na Ukończenie,
- (d) Subklauzula 8.8. Zawieszenie Robót,
- (e) Subklauzula 12.3. Wycena,
- (f) Klauzula 13 Zmiany i korekty,
- (g) Klauzula 17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego,
- (h) Klauzula 20.1. Roszczenia Wykonawcy.

Jeżeli Inżynier wykona czynności bez wymaganej zgody Zamawiającego, to działanie takie będzie wobec Zamawiającego niewiążące i nie wywoła jakichkolwiek skutków prawnych. Zamawiający zobowiązuje się nie nakładać dalszych ograniczeń na upoważnienia Inżyniera bez uzgodnienia z Wykonawcą.

Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, jak objaśniono wcześniej, jeżeli w opinii Inżyniera miało miejsce zdarzenie wpływające na bezpieczeństwo dla życia lub zdrowia jakiejkolwiek osoby lub Roboty lub sąsiadującą nieruchomość, Inżynier może bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. W takim wypadku Wykonawca, mimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera.”

3.4 Zmiana Inżyniera

W pierwszym zdaniu liczbę „42” zastępuje się liczbą „14”. Skreśla się ostatnie zdanie zaczynające się od: „Zamawiający nie zamieni...”.

Wprowadza się dodatkową subklauzulę:

3.6 Uczestnictwo w naradach kontraktowych wyznaczonych przez Inżyniera

Inżynier oraz przedstawiciel Wykonawcy będą mogli wymagać od siebie nawzajem uczestnictwa w naradach kontraktowych w celu przedyskutowania bieżącego i przyszłego programu robót oraz innych kwestii kontraktowych uzgodnionych przez strony kontraktu. Wykonawca przygotowuje protokół z tego spotkania i dostarczy kopie protokołu osobom biorącym udział w spotkaniu i Zamawiającemu.

KLAUZULA 4 – WYKONAWCA.

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W pierwszym zdaniu po słowie „Wykonawca” wykreśla się słowo „zaprojektuje”, a po słowie „Kontraktem” dodaje się wyrażenie „na podstawie Rysunków (dokumentacji projektowej), postanowień STWiOR, SIWZ z należytą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu roboty, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie ze

wskazówkami Zamawiającego, wykorzystując wyłącznie nowe i odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne”.

Po czwartym akapicie dodaje się kolejne akapity o brzmieniu:

- „- Wykonawca uzyska dodatkowe zezwolenia, wymagane w Rzeczypospolitej Polskiej, od właściwych władz na swój koszt (takie pozwolenia mogą dotyczyć pozwoleń na tymczasową zmianę regulacji ruchu, związanych z transportami ponadnormatywnymi, z zakwaterowaniem, itd.). Wykonawca powinien złożyć u Zamawiającego listę wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z ustalonym harmonogramem. Niezwłocznie po zakończeniu robót i potwierdzeniu przez Inżyniera tego faktu Wykonawca powiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
- Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach i wszystkich dokumentach przetargowych. Ma obowiązek umożliwić wystawiającym je władzom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Umowy.
 - W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Rysunkach (dokumentacji projektowej) Wykonawca uzyska potwierdzenie od Nadzoru Autorskiego o kwalifikowalności zmian, a w przypadku zmian istotnych, w rozumieniu Prawa Budowlanego, będzie odpowiedzialny za wszelkie uzgodnienia z Nadzorem Autorskim oraz decyzje administracyjne wynikające ze zmian.
 - Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.
 - Wszystkie koszty wynikające z SIWZ oraz Subklauzuli 4.1 uważa się za wliczone i ujęte w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.”

4.2 Zabezpieczenie wykonania

Skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez:

„Wykonawca przekaze Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem Aktu Umowy w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto. Formy zabezpieczenia, warunki jego zwrotu określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wysokości będzie ważne i wykonalne do 30 dni po zrealizowaniu i ukończeniu Robót oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast 30% będzie ważne i wykonalne do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w w/w terminach będzie przedłużał ważność zabezpieczenia, aż do czasu ukończenia Robót i usunięcia wszelkich wad.”

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Trzeci akapit otrzymuje nowe brzmienie:



„Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny, to Wykonawca wystąpi na piśmie do Inżyniera o zmianę Przedstawiciela Wykonawcy, w trakcie realizacji niniejszego Kontraktu. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej rekomendacji przez Inżyniera i zaakceptowania przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Inżynierowi propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem innej osoby. Odmowa rekomendacji zmiany przez Inżyniera i akceptacji Zamawiającego nie będzie wydana bez rozsądnego uzasadnienia. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy.”.

Na końcu Subklauzuli 4.3 dodaje się treść o brzmieniu:

„Przedstawiciel Wykonawcy będzie biegłe posługiwał się językiem polskim. Jeśli zgodnie z ustaleniami Inżyniera taka sytuacja nie ma miejsca, Wykonawca zapewni przez cały czas pracy odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza dysponującego zarówno wiedzą ogólną jak i znajomością terminologii technicznej w zakresie tłumaczenia.”

4.4 Podwykonawcy

Zdanie: „Wykonawca nie podzleci całości Robót.” zastępuje się zdaniem:

„Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie podzleci wykonania innych Robót niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, a umowy z Podwykonawcami wymagają zawarcia zgodnie z zapisami Prawa. Postanowienie to odnosi się także do dalszych podwykonawców.”

Dodaje się pkt (e) o brzmieniu:

(e) Wykonawca nie później niż 28 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania Robót (lub zmiany takiej umowy), przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem projekt umowy z Podwykonawcą (lub zmiany takiej umowy). Projekt sporządzony w języku polskim powinien zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, która ma być zawarta. Zamawiający po otrzymaniu opinii swoich służb podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie umowy (lub zmiany takiej umowy) o treści zgodnej z przedłożonym projektem. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził akceptację dla projektu umowy (lub zmiany takiej umowy). Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy z Podwykonawcą (lub zmiany takiej umowy), Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, nie później jednak niż 5 dni przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania Robót przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (lub zmiany takiej umowy). Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu kopii umowy z Podwykonawcą (lub zmiany takiej umowy) nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważać się będzie, że wyraził akceptację umowy z Podwykonawcą (lub zmiany takiej umowy).

W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (lub zmiany takiej umowy), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (lub zmiany takiej umowy). Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (lub zmiany takiej umowy), nie

zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważać się będzie, że wyraził akceptację umowy z Podwykonawcą. Umowa powinien być sporządzona w języku polskim.

Warunki umowne z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą), w szczególności terminy płatności, powinny być zbieżne lub krótsze jak określone w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, nie dłuższe jednak niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. W razie naruszenia tego obowiązku ma zastosowanie art. 143b ust. 9 i 10 ustawy PZP.

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

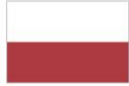
Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, zatwierdzonym przez Zamawiającego, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

Przy rozliczeniu zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wykonanie zobowiązania będzie realizowane z Ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2016 poz. 710 ze zm.).

Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z Art. 647¹ §5 k.c, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego lub zaspokoić z Zabezpieczenia Wykonania, zgodnie z zapisami Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]. Nie wywiązywanie się Wykonawcy ze zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w żaden sposób nie skutkuje powiększeniem zakresu zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. W związku z tym, Wykonawca będzie zobowiązany dokonać zwrotu całości kwot wypłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

Wszystkie umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę do informowania Zamawiającego o braku zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i z powołaniem się na niniejsze postanowienie Subklauzuli 4.4. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszym Podwykonawcą."



4.6 Współpraca

W subklauzuli dodaje się p-pkt d) o brzmieniu: „użytkownikom terenów przyległych tj. personelowi Bulk Cargo – Port Szczecin Sp. z o.o.”.

Na końcu subklauzuli dodaje się:

„Żadne prace Wykonawcy nie będą kolidowały z eksploatacją sąsiadujących terenów, a prace w bezpośrednim sąsiedztwie muszą być uzgodnione z właściwym przedstawicielem użytkownika tych terenów i mają one być zatwierdzone przez Inżyniera.”

4.7 Wytyczenie

Na początku subklauzuli dodaje się:

„Wszelkie roboty geodezyjne w tym wytyczenie osi głównych i inwentaryzacja powykonawcza należą do obowiązków Wykonawcy. Koszty tych prac uważa się za wliczone i ujęte w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.”

W podpunkcie (b) wyrażenie „plus umiarkowany zysk” skreśla się, a słowo „które” zastępuje słowem „który”.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Na końcu punktu (a) niniejszej subklauzuli dodaje się:

„oraz dostarczyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), uwzględniający specyfikę obiektów i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodny z wymaganiami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy jednak nie później niż 7 dni przed datą rozpoczęcia robót budowlanych”.

Dodaje się pkt (f):

„(f) zapewnić bezpieczeństwo, utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego, utrzymanie nawierzchni w tym również odśnieżanie w okresach zimowych, odcinków znajdujących się na terenie budowy oraz odcinków przekazanych dla Zamawiającego podczas trwania robót dla ruchu tymczasowego, zgodnie z Kontraktem.”

Dodaje się drugi akapit o treści:

„W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek powyższego zobowiązania, Zamawiający będzie uprawniony do zastosowania Subklauzuli 2.5 „Roszczenia Zamawiającego”, lub zlecenia tych prac innym wykonawcom, potrącając koszt tych prac z kolejnej faktury przejściowej Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Wykonania”.

4.9 Zapewnienie jakości

Subklauzulę uzupełnia się następującym postanowieniem:

„W terminie nie późniejszym niż 14 dni od Daty Rozpoczęcia Wykonawca opracuje i przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia Program Zapewnienia Jakości, który powinien zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- 1) organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,

- 2) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - 3) warunki bezpieczeństwa zespołów higieny pracy,
 - 4) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - 5) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - 6) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli sterowania jakością wykonywanych robót,
- b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:
- 1) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo- kontrolne,
 - 2) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
 - 3) sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
 - 4) sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.
- Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla Programu Zapewnienia Jakości w terminie dwóch tygodni od przekazania Inżynierowi. Inżynier będzie uprawniony do przeprowadzenia audytu Programu w każdym czasie i w każdym aspekcie.”

4.10 Dane o Terenie Budowy

Pierwszy akapit zostaje wykreślony i zastąpiony treścią o brzmieniu:

„Informacje o Terenie Budowy będące w posiadaniu Zamawiającego zawarte zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pozostałe dane Wykonawca uzyska we własnym zakresie.”

Na końcu podpunktu (a) dopisuje się wyrażenie „i istniejącą infrastrukturą techniczną”.

Po punkcie (e) subklauzuli dodaje się kolejny punkt (f) :

„lokalizacji istniejących mediów takich jak: sieci: energetycznych, kanalizacji teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej”.

Dodaje się akapit:

„Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego lub podwykonawców w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody, i jeśli to konieczne, przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzone przez Inżyniera. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z właściwymi podmiotami, dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów jak uzgodniono z Inżynierem. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów p.poż. i BHP na warunkach ogólnych i obowiązujących w porcie, a przede wszystkim postanowienia „Instrukcji dot. ogólnych zasad bezpiecznego poruszania i zachowania się na terenach ZMPSIŚ S.A.” dostępnej na internetowej stronie Zamawiającego: <http://www.port.szczecin.pl/pl/porty/do-pobrania/dla-najemcy/>.”

4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne

W pierwszym akapicie po słowie „hydrologicznymi, przecinek zastępuje się kropką i wykreśla się słowa „ale z wyłączeniem warunków klimatycznych”. Na końcu tego akapitu dodaje się następujące zdania „Wykonawca uwzględni w swojej ofercie warunki pogodowe, takie jak temperatura powietrza, opady, siła wiatru zgodnie z rejestrem z ostatnich 10 lat prowadzonym przez **Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy** dla rejonu, w którym prowadzone będą Roboty wykonywane na mocy Umowy. Warunki nieprzewidywalne mogą być rozważane dopiero po przekroczeniu średnich rejestrów z 10 lat, dodając dodatkowo 10 dni, w których nie można prowadzić robót w związku z przekroczeniem tych parametrów. Dopiero po wyczerpaniu tych warunków Wykonawca może występować z roszczeniami finansowymi lub czasowymi.”

4.18 Ochrona Środowiska

Dodaje się następujący akapit:

„Wykonawca zobowiązuje się:

- przestrzegać wszystkich wymogów związanych z ochroną środowiska, zawartych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, zgodnie z przywołanymi tam przepisami oraz decyzją środowiskową załączoną do SIWZ,
- przestrzegać przepisów w zakresie prawa ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 519 z późn. zm.) oraz ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 21 z późn. zm.), w szczególności do prowadzenia ewidencji jakościowo – ilościowej wytwarzanych odpadów, przestrzegania wymagań w zakresie magazynowania odpadów oraz przekazywania ich do dalszego zagospodarowania,
- być odpowiedzialnym za zarządzanie i ochronę środowiska.”

oraz

„Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie ścieków oraz wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca będzie posiadał pozwolenia, wszelkie niezbędne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z zobowiązań tak prywatnoprawnych jak i publicznoprawnych, które mogą obciążać Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego, a gdyby zwolnienie Zamawiającego z obowiązku świadczenia nie było możliwe Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki jakie wynikną dla Zamawiającego z naruszeń przepisów z zakresu ochrony środowiska przez Wykonawcę.

Wykonawca opracuje Plan Ochrony Środowiska, w którym wskaże posiadane decyzje i pozwolenia środowiskowe, wykaże sposób zapewnienia przestrzegania wymagań środowiskowych wynikających z ww. decyzji oraz zasady gospodarki odpadami i postępowania na wypadek potencjalnego incydentu i awarii środowiskowej. Plan jest



przedstawiany do akceptacji przez Zamawiającego w terminie 14 dni od podpisania Aktu Umowy, ale nie później niż 7 dni przed Rozpoczęciem Robót.”

4.19 Elektryczność woda i gaz

Skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez:

„Wykonawca będzie podejmował na własny koszt, wszystkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych kontraktem. Dla tego celu winien on zapewnić i użyć wszystkich niezbędnych urządzeń budowlanych, środków transportu, materiałów, itp. niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę do korzystania z mediów i do pomiaru pobranych ilości. Wykonawca winien zapłacić za wynajęcie źródeł poboru wody i energii elektrycznej oraz uiścić wszelkie inne opłaty. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i ujęte w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.

Wykonawca winien zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego placu budowy tak, aby ani plac budowy ani jego otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za właściwe odprowadzenie ścieków ze wszystkich miejsc w obrębie Terenu Budowy i innych związanych z prowadzeniem robót.”

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez:

„Zamawiający nie będzie udostępniał sprzętu Wykonawcy”_

4.21 Raporty o postępie

Skreśla się zdanie trzecie „Następnie raporty będą dostarczane co miesiąc, każdy w ciągu 7 dni od ostatniego dnia okresu, do którego się odnosi.” i zastępuje zdaniem:

„Następnie raporty przedkładane będą w cyklu 2-tygodniowym, w ciągu 2 dni od zakończenia okresu raportowego. Dodatkowo, jeżeli wystąpi taka konieczność wynikająca z realizacji robót Inżynier może polecić wykonanie raportów dziennych. Raporty będą obejmować przeroby siły roboczej i sprzętu Wykonawcy związanych wyłącznie z realizacją Kontraktu, rodzajów i ilości wykonanych robót, jak również panujące warunki pogodowe oraz inne zagadnienia związane z Kontraktem zażądane przez Inżyniera”.

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

W trzecim akapicie skreśla się ostatnie zdanie.

4.24 Wykopaliska

W drugim akapicie, w drugim zdaniu wykreśla się słowa „czy też Wykonawca poniesie koszty” i wykreśla się punkt (b) oraz akapit trzeci.

Wprowadza się dodatkowe subklauzule:

4.25 Narady kontraktowe

W okresie 5 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie pracy, na terenie placu budowy odbędzie się spotkanie dotyczące postępu pracy oraz trudności realizacyjnych oraz innych związanych z tym kwestii, w którym udział wezmą Inżynier, Wykonawca oraz przedstawiciel Zamawiającego.

W ciągu 3 dni od spotkania na terenie placu budowy Wykonawca przedstawi protokół. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Umową, o których mowa w subklauzuli 1.3.

Inżynier, Zamawiający lub Wykonawca może wymagać dodatkowych spotkań poza 2-tygodniowymi. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na piśmie dostarczone zainteresowanym z 3 dniowym wyprzedzeniem.

4.26 Dziennik Budowy

Przedstawiciel Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prowadzenie i przechowywanie na Placu Budowy Dziennika Budowy zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych. Wpisów do Dziennika Budowy mogą dokonywać tylko osoby do tego uprawnione.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Wykonawcę. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem Budowlanym oraz Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań Subklauzuli 1.3 „Przepływ informacji”, chyba że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wpisy do Dziennika Budowy lub cały Dziennik Budowy mogą być kopiowane przez którąkolwiek ze Stron, wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron i poświadczane za zgodność u Kierownika Budowy. Wpisy takie mogą być wykorzystywane jako dowody uzasadniające roszczenia zgodnie z Subklauzulą 2.5 „Roszczenia Zamawiającego” lub Subklauzulą 20.1 „Roszczenia Wykonawcy”.

KLAUZULA 5 – WYZNACZENI PODWYKONAWCY

Subklauzule od 5.1. do 5.4. nie mają zastosowania i zostają wykreślone. Nie przewiduje się zatrudniania „Wyznaczonych Podwykonawców”.

KLAUZULA 6 – KADRA I ROBOTNICZY

6.1 Zatrudnianie kadry i robotników

Na końcu subklauzuli dodaje się:



„Kierownik Budowy i osoby stanowiące kadrę winny mieć kwalifikacje zgodne z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz uznane przez Inżyniera. Wszelkie zamiany tych osób, w stosunku do oferty, na inne o równorzędnych kwalifikacjach będą wymagały zgody Inżyniera i Zamawiającego. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy, gdy Wykonawca zapewni osoby o kwalifikacjach takich samych lub lepszych niż kwalifikacje osób zastępowanych.

Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest podczas realizacji Kontraktu do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.). W szczególności na podstawie umowy o pracę będą zatrudnione osoby wykonujące czynności:

- a) montaż urządzeń teletechnicznych/telekomunikacyjnych,
- b) montaż instalacji i urządzeń elektrycznych,
- c) montaż konstrukcji budowlanych.

Wszystkie koszty i wydatki związane z zatrudnieniem personelu kierowniczego i siły roboczej uważa się za wliczone i ujęte w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej”.

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Na końcu Subklauzuli 6.2 dodaje się tekst:

„Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej Subklauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za uwzględnione w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej”.

6.5 Godziny pracy

Skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez:

„Z zastrzeżeniem wszelkich postanowień zawartych w Umowie i stanowiących inaczej, Wykonawca będzie mógł według własnego uznania prowadzić roboty w sposób ciągły w dzień i w nocy oraz w lokalne dni wolne od pracy z uwzględnieniem postanowień decyzji środowiskowych.”

6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Skreśla się drugi akapit i zastępuje:

„Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa odpowiedzialnego za zdrowie, bezpieczeństwo i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor ds. bezpieczeństwa i higieny pracy będzie miał kwalifikacje niezbędne do wykonywania powierzonych funkcji i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegawczych.”

Dodaje się piąty akapit o brzmieniu:

„Wykonawca będzie przestrzegał na Placu Budowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia, o którym mowa w Subklauzuli 4.8.”

6.8 Kadra Wykonawcy

Skreśla się tekst Subklauzuli 6.8. Nowa otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zapewni kierowanie Robotami objętymi Kontraktem, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie oraz posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane wymagane ustawą Prawo budowlane.

Niezapewnienie przez Wykonawcę Kadry Wykonawcy lub skierowanie do kierowania robotami osób, bez akceptacji Zamawiającego, daje prawo Inżynierowi do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku Kadry Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie Robót i może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Zaakceptowana przez Zamawiającego i Inżyniera zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej, winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy, gdy Wykonawca zapewni osoby o kwalifikacjach takich samych lub lepszych niż kwalifikacje osób zastępowanych.

Odpowiednia dla obsługi formalno-administracyjnej kontraktu część Kadry Wykonawcy będzie posiadała znajomość języka polskiego, w mowie i piśmie”.

Wprowadza się dodatkową subklauzulę:

6.12 Personel Zagraniczny

„Jeżeli Wykonawca dla wykonania robót zatrudnia personel zagraniczny, to winien zadbać o to, aby ten personel miał wymagane wizy i zezwolenia na pracę. Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót tego personelu do kraju, w którym został zwierzbowany lub do kraju stałego pobytu. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za transport zwłok i pogrzeb w przypadku śmierci w kraju kogokolwiek z tego personelu lub osób zależnych. Odpowiedzialność ta obejmuje także czas podróży.”

KLAUZULA 7 – URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO

7.1 Sposób wykonania

Dodaje się poniższy akapit:

„Wykonawcę zachęca się - w praktycznym i rozsądnym zakresie – do wykorzystania materiałów, sprzętu, urządzeń i dostaw Wykonawcy ze źródeł wewnątrz kraju Zamawiającego.”

7.2 Próbkki

Dodaje się pkt (c) o brzmieniu:

„(c) dokumenty wymagane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 r., poz. 1570 tj. z późn. zm.).”

7.3 Inspekcje

Dodaje się pkt (c) i (d) o brzmieniu:

„(c) uprawniony do przeprowadzenia pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności geodezyjnych.

(d) uprawniony do zbadania rzeczywistego stanu zaangażowania osób w realizację Robót na Terenie Budowy”

7.4 Próby

W punkcie (b) Subklauzuli 7.4 skreśla się wyrazy „plus umiarkowany zysk”.

KLAUZULA 8 – ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE

8.3 Program

Skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez:

„W terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania na mocy klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót] Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zaopiniowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego szczegółowy Program w wersji papierowej w programie MS Projekt lub równoważnym i w edytowalnej wersji elektronicznej, z uwzględnieniem uzgodnień i etapowania Robót. Zatwierdzenie Programu nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za realizację Kontraktu.

Kiedykolwiek Program stanie się niespójny z faktycznym postępem Robót, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Inżynierowi w terminie 7 dni od zaistnienia takiej sytuacji, Programu naprawczego, który powinien przedstawiać działania Wykonawcy zmierzające do nadrobienia zaległości w postępie prowadzonych Robót i zniwelowania ich w terminie do 4 tygodni. Jeżeli zaległości nie zostaną nadrobione w tym czasie, to Wykonawca dokona aktualizacji Programu w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego żądania od Inżyniera. Zatwierdzanie uaktualnionego Programu podlega takiej samej procedurze jak Program.

Każdy program będzie zawierał:

- (a) porządek, w jakim wykonawca zamierza wykonywać Roboty, włącznie z założoną koordynacją każdego przewidzianego w Kontrakcie etapu projektowania, Dokumentami Wykonawcy, zakupami, produkcją Urządzeń, dostawą na Teren Budowy, budową, montażem i próbami oraz uwzględniając zapisy dotyczące terminów udostępniania Terenu Budowy zgodnie z Subklauzulą 2.1.
- (b) porządek i koordynację inspekcji i prób wymienionych w Kontrakcie, oraz
- (c) raport towarzyszący, który obejmuje:
 - (i) ogólny opis metod, które Wykonawca zamierza zastosować i ważniejsze etapy wykonywania Robót, oraz
 - (ii) szczegóły opisujące uzasadnione przewidywania Wykonawcy co do liczby każdej kategorii Personelu Wykonawcy, oraz każdego typu Sprzętu Wykonawcy, potrzebnego na Terenie Budowy dla każdego większego etapu budowy.

(d) Program płatności lub skorygowany Program płatności z wartościami netto.

Jeżeli w ciągu 14 dni od przedłożenia Programu Inżynierowi, Inżynier i/lub Zamawiający nie zgłoszą do niego uwag, to Program będzie się uważał za zatwierdzony. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera i/lub Zamawiającego uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni. Uwzględnienie uwag Inżyniera będzie się uważało za zatwierdzenie Programu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Inżyniera w powyższym terminie, a przedłożony przez Wykonawcę Program w istotny sposób będzie niezgodny z Kontraktem, Inżynier będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Program, poczynwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

Wykonawca winien niezwłocznie powiadamiać Inżyniera o przewidywanych szczególnych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na robotę, zwiększyć Cenę Kontraktową, lub opóźnić wykonywanie Robót. Inżynier może wymagać od Wykonawcy przedstawienia oczekiwanych szacunkowych skutków przyszłych wydarzeń lub okoliczności czy też oferty na mocy klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian].

Wykonawca powinien posiadać na Placu Budowy kopię Programu sporządzoną w formie wykresu graficznego, w układzie uzgodnionym z Inżynierem.”

8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie

Na końcu Subklauzuli dodaje się akapit o brzmieniu:

„Zamawiający może określić nowy Czas na Ukończenie zgodnie z klauzulą 20.1 wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uwzględniając poprzednie zmiany terminów zakończenia robót i po konsultacji z Inżynierem i Wykonawcą.

Zamawiający określając nowy termin zakończenia robót, ustali długość całkowitego okresu przedłużenia Czasu na Ukończenie.

Takie określenie nabierze mocy prawnej po uzgodnieniu przez Strony Zmiany do Kontraktu zgodnie z Subklauzulą 13.3 „Procedura wprowadzenia Zmian” oraz wprowadzeniu aneksu do Umowy.

8.6 Tempo wykonawstwa

Po pierwszym akapicie Subklauzuli 8.6 dodano następującą treść:

„Wykonawca przedłoży skorygowany Program w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia Inżyniera w tej sprawie.”

8.7 Kary za zwłoke

Subklauzula 8.7 otrzymuje tytuł „Kary umowne” i brzmienie:

„Wykonawca, z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 „Roszczenia Zamawiającego” zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- (a) za przekroczenie Czasu na Ukończenie Robót w wysokości 0,03 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, określonej w Subklauzuli 1.1.4.1, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy;
- (b) z tytułu odstąpienia od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, określonej w Subklauzuli 1.1.4.1
- (c) za przekroczenie terminu przedłożenia: Programu (Subklauzula 8.3 i Subklauzula 8.6), raportu (Subklauzula 4.21), projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (Subklauzula 4.4) w wysokości 2.000,00 PLN, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
- (d) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad oraz wykonania drobnych zaległych prac określonych w Protokole Końcowym Odbioru Robót, w wysokości 10.000,00 PLN, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
- (e) za niedotrzymanie terminu usunięcia:
 - wad lub szkód w okresie zgłaszania wad, w terminie określonym przez Inżyniera,
 - w pozostałym okresie Gwarancji Jakości i rękojmi, w terminie określonym przez Zamawiającego,w wysokości 5.000,00 PLN, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
- (f) za niewypełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, podczas realizacji niniejszego Kontraktu, a w szczególności osób wskazanych w klauzuli [6.1] , za każdą osobę miesięcznie, w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego właściwym Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w roku, w którym wymóg nie został spełniony.
- (g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (Subklauzula 4.4), w wysokości 10.000,00 PLN, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.
- (h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty (Subklauzula 4.4), w wysokości 10.000,00 PLN.
- (i) za nieprzedłożenie: projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (Subklauzula 4.4), w wysokości 10.000,00 PLN.

Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, określonej w Subklauzuli 1.1.4.1. Kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od Kontraktu nastąpi z przyczyn, o których mowa w Subklauzuli 15.2 oraz w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zapłacenie przez Wykonawcę kar w przypadkach określonych w punktach (a), (c), (d) i (f) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Zamawiający może odliczyć kwotę kary od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub zaspokoić ją z Zabezpieczenia Wykonania. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary, z płatności należnej Wykonawcy w przypadku określonym w pkt a) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.”

8.8 Zawieszenie Robót

Pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie: „Inżynier może w każdej chwili polecić Wykonawcy zawieszenie wykonywania części lub całości Robót”.

8.9 Następstwa zawieszenia

W pierwszym akapicie wykreśla się słowa „czy też Wykonawca poniesie Koszt” oraz wykreśla się punkt (b).

KLAUZULA 9 – PRÓBY KOŃCOWE

9.1 Obowiązki Wykonawcy

Zmienia się ostatni akapit Klauzuli 9.1 [Obowiązki Wykonawcy] w następujący sposób:

Próby te, winny potwierdzić że Roboty działają niezawodnie i zgodnie z Kontraktem.

Podczas prowadzenia Prób Wykonawca Robót:

- (a) ponosi koszty zużycia energii elektrycznej, wody i wszystkich niezbędnych materiałów;
- (b) dostarczy wszelkie inne urządzenia, sprzęt oraz należycie wykwalifikowany i doświadczony personel, jakie będą konieczne do sprawnego przeprowadzenia Prób; oraz
- (c) przeprowadzi Próby w obecności takiego Personelu Zamawiającego, jakiego każda ze Stron może rozsądnie sobie życzyć.

Wyniki Prób będą zestawione i ocenione przez Wykonawcę, który przygotuje szczegółowy raport. Raport ten zostanie poddany pisemnej ocenie przez Inżyniera przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia.

KLAUZULA 10 – PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

W pierwszym akapicie po wyrażeniu [Niepomyślny wynik prób końcowych], dodaje się „po Przejęciach Robót i Odcinków Robót przeprowadzonych z powodzeniem,”

W akapicie trzecim liczbę „28” zastępuje się liczbą „14”.

Na końcu Subklauzuli dodaje się tekst o brzmieniu:

„Przed wystąpieniem o wystawienie Świadczenia Przejęcia dla Robót lub Odcinka Robót Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do dokonania zgłoszenia właściwym władzom lokalnym.

Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przekazać Zamawiającemu na 5 dni przed terminem wystawienia Świadczenia Przejęcia następujące dokumenty:

- formie papierowej w 4 egzemplarzach:
 - a) certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na materiały i urządzenia,
 - b) wymagane dokumenty, protokoły, sprawozdania i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań,
 - c) Dziennik Budowy wraz z wymaganymi przepisami prawa oświadczeniami kierownika budowy,
 - d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zarejestrowaną w MODGiK w Szczecinie,
 - e) pełną dokumentację powykonawczą zawierającą wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji zadania, dla każdej branży osobno, uzgodnioną przez projektanta, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - f) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
- w formie elektronicznej w 2 egzemplarzach:
 - g) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - h) pomiar geodezyjny opracowany w dwg z zestawieniem wykonanych robót.
- Dla zamontowanych urządzeń:
 - i) instrukcje obsługi urządzeń i aplikacji,
 - j) schematy montażowe,
 - k) pisemne potwierdzenie przeprowadzenia szkoleń z obsługi.

W przypadku, gdy wg Komisji, Roboty i inne prace pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do przejęcia, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą i Inżynierem wyznaczy ponowny termin.

Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Inżyniera.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.”

10.2 Przejęcie części Robót

W czwartym akapicie, w pierwszym zdaniu skreśla się wyrażenie „plus rozsądny zysk” i zmienia słowo „które” na słowo „który”, a w drugim zdaniu skreśla się wyrażenie „i zysku”.

10.3 Zakłócanie prób Końcowych

W trzecim akapicie wykreśla się słowa „czy też Wykonawca poniesie Koszt” oraz wykreśla się punkt (b).

KLAUZULA 11 – ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

Na końcu Subklauzuli dodaje się:

„Przed zakończeniem okresu zgłaszania wad przeprowadzona będzie procedura odbioru pogwarancyjnego.

Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz termin na stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi. O tych terminach Zamawiający powiadomi Wykonawcę i Inżyniera na 14 dni przed planowanymi terminami. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Inżynier i przedstawiciele Wykonawcy wezmą również udział w pracach Komisji”.

11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

W drugim akapicie wykreśla się punkt (b)

Dodaje się nową Subklauzulę: 11.12

11.12 Gwarancja Jakości

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej Gwarancji Jakości na okres określony w Umowie na okres 60 miesięcy od daty przejęcia przez Zamawiającego całości Robót. Okres Gwarancji Jakości rozpoczyna bieg z datą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne, okres Gwarancji Jakości ulega wydłużeniu.

Wykonawca dostarczy pisemną Gwarancję Jakości wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru.

Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania razem z Inżynierem i Zamawiającym co najmniej raz w roku przeglądu przedmiotu umowy. W przypadku odmowy Wykonawcy udziału w przeglądzie, podstawą do roszczeń z tytułu gwarancji będzie protokół sporządzony przez Inżyniera. O terminie przeglądu Zamawiający zawiadomi

Wykonawcę na piśmie. Wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane na koszt Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 30 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w ciągu miesiąca od jej ujawnienia. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go również faxem, telefonogramem, pocztą elektroniczną z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

W przypadku konieczności zabrania części przedmiotu umowy od Zamawiającego, celem usunięcia wady, zostanie to dokonane na koszt i ryzyko Wykonawcy w terminie uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy w terminie 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy.

Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.

Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.

Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego.

W ciągu okresów gwarancyjnych Wykonawca wykona naprawę wadliwych rzeczy, to jest elementów Robót oraz urządzeń i wyposażenia albo dokona ich wymiany na wolne od wad.

Cała praca wymagana dla usunięcia wad zostanie wykonana bez obciążania Zamawiającego żadnym kosztem ani opłatą.

KLAUZULA 12 – OBMIARY I WYCENA

12.1 Obowiązkowe obmiary Robót

Subklauzula 12.1 nie ma zastosowania i zostaje wykreślona.

12.2 Metody obmiaru

Subklauzula 12.2 nie ma zastosowania i zostaje wykreślona.

12.3 Wycena

Subklauzula 12.3 zostaje zastąpiona treścią o brzmieniu: „Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe dla poszczególnych zakresów przedmiotu zamówienia:

- a) dla robót budowlanych związanych z budową węzła telekomunikacyjnego w rejonie nabrzeża Bytomskiego wraz z przyłączami w porcie w Szczecinie,
- b) dla instalacji urządzeń centralowych, komutacyjnych i teletransmisyjnych na terenie portu w Szczecinie,

- c) dla instalacji urządzeń centralowych, komutacyjnych i teletransmisyjnych na terenie portu w Świnoujściu.

Cena Kontraktowa została ustalona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej (w tym: Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) oraz warunków określonych w SIWZ oraz dołączonych do tego dokumentu przedmiarów i zestawienia urządzeń. Ilości podane w przedmiarze robót są szacunkowe i mają charakter pomocniczy. Krótkie opisy pozycji w przedmiarze robót przedstawione są do celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować opisu zawartego w SIWZ z załącznikami, w tym dokumentacji projektowej, STWiORB.

Suma kwot ryczałtowych poszczególnych części zadania, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia powinna równać się wartości netto oferty.

Wykonawca zastosuje własną bazę kosztorysowo – cenową, tj. stawki kosztorysowej roboczogodziny, jednostkowej pracy sprzętu i transportu technologicznego, narzutów kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego – z uwzględnieniem warunków określonych w dokumentach przetargowych. Brak odrębnej pozycji w przedmiarze robót lub zestawieniu urządzeń dla jakiegokolwiek elementu robót czy innych prac, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uwzględnienia w cenie oferty wszystkich prac określonych w SIWZ (kompletnego przedmiotu zamówienia). Ryzyko nieujęcia w cenie ofertowej jakichkolwiek robót, usług, dostaw, czynności lub kosztów, których konieczność wykonania lub poniesienia przez Wykonawcę wynika z SIWZ, spoczywa na Wykonawcy. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę zamówienia, gdyż musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na Cenę Kontraktową.”

12.4 Rezygnacje

Ostatnie zdanie klauzuli zastępuje się zdaniem: „Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier winien postąpić zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] oraz klauzulą 12.3 [Wycena] celem uzgodnienia lub ustalenia tego kosztu, który należy uwzględnić w Cenie Kontraktowej.”

KLAUZULA 13 – ZMIANY I KOREKTY

13.1 Prawo do Zmian

Skreśla się pierwszy akapit subklauzuli 13.1 i zastępuje następującymi postanowieniami:

„Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących trzech metod:

- Inżynier może wydać polecenie wprowadzenia zmiany na mocy niniejszej subklauzuli bez uprzedniego uzgodnienia z Wykonawcą terminu lub ceny;
- Wykonawca może zaproponować zmianę na mocy subklauzuli 13.2 w celu zapewnienia korzyści dla obu Stron Kontraktu; w takim przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji zmiany po uzyskaniu na to zgody Inżyniera;

- Inżynier może zażądać oferty na zmianę w trybie subklauzuli 13.3. W tym przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji zmiany po zatwierdzeniu tej oferty na zmianę, które może być ostateczne, obejmujące stronę techniczną, cenę i termin, lub tymczasowe, nie obejmujące ceny i terminu.

W przypadku, gdy zmiana lub zmiany polecane przez Inżyniera spowodują wzrost kwoty umownej ponad Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową, Inżynier przygotowuje w porozumieniu z Zamawiającym aneks do Aktu Umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem takiej zmiany lub zmian."

W akapicie trzecim dodaje się punkt:

(g) inne zmiany wynikające z treści Umowy.

Na końcu subklauzuli 13.1 dodaje się następujący akapit:

„Modyfikacje umowy muszą być pod rygorem nieważności sformalizowane w drodze aneksu do Aktu Umowy podpisywanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku zmiany adresu Wykonawcy lub jego konta bankowego wystarczającym jest pisemna notyfikacja złożona przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Zmiany Aktu Umowy mogą być dokonywane pod warunkiem nienaruszenia przepisów Działu IV Prawa Zamówień Publicznych oraz Programu Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, jak i wszelkich do niego wytycznych. Dokumenty te są dostępne w urzędowych publikatorach."

13.2. Analiza wartości

Wykreśla się punkt (c) oraz ostatnie zdanie Subklauzuli. Punkt (c) otrzymuje brzmienie:

„Jeśli rezultatem tej zmiany jest zmiana Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej dla tej części robót lub innych prac, Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Ustalenia] i w porozumieniu z Wykonawcą."

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

W ostatnim akapicie skreśla się słowa: „rozdziałem 12 [Obmiary i wycena]" i zastępuje słowami: „subklauzulą 12.3 [Wycena]".

Na końcu subklauzuli 13.3 dodaje się następujący akapit:

„W przypadku, gdy zmiana lub zmiany polecane przez Inżyniera spowodują wzrost kwoty umownej ponad Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową lub przedłużenie Czasu na Ukończenie, Inżynier przygotowuje w porozumieniu z Zamawiającym aneks do Aktu Umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem takiej zmiany lub zmian. Zmiany Aktu Umowy mogą być dokonywane pod warunkiem nienaruszenia przepisów działu IV Prawa Zamówień Publicznych oraz Programu Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, jak i wszelkich do niego wytycznych."

13.4 Zapłata w walutach Kontraktu

Skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez:

„Kontrakt nie przewiduje płatności w więcej niż jednej walucie. Walutą Kontraktu jest waluta kraju Zamawiającego tj. polski złoty (PLN)".

13.5 Kwoty Tymczasowe

Subklauzula nie ma zastosowania i zostaje wykreślona.

13.6 Prace dniówkowe

Subklauzula nie ma zastosowania i zostaje wykreślona.

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Subklauzula 13.8 nie ma zastosowania i zostaje wykreślona.

KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA

14.1 Cena Kontraktowa

W subklauzuli 14.1 skreśla się: wyrażenie „a nadto” zawarte w podpunkcie (c) (ii) oraz podpunkt (d).

14.2. Zaliczka

Subklauzula 14.2 nie ma zastosowania i zostaje wykreślona.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

W subklauzuli 14.3 na początku dodaje się treść o brzmieniu: „Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe dla poszczególnych Odcinków przedmiotu zamówienia:

- a) robót budowlanych związanych z budową węzła telekomunikacyjnego w rejonie nabrzeża Bytomskiego wraz z przyłączami w porcie w Szczecinie,
- b) instalacji urządzeń centralowych, komutacyjnych i teletransmisyjnych na terenie portu w Szczecinie,
- c) instalacji urządzeń centralowych, komutacyjnych i teletransmisyjnych na terenie portu w Świnoujściu.

Na początku kolejnego akapitu słowo „miesiąca” zastępuje się słowem „Odcinka” oraz na końcu akapitu analogicznie słowo „miesiącu” zastępuje się słowem „Odcinku”.

W subklauzuli 14.3 skreśla się punkt (c), (d) i (e) a w punkcie (a) słowo „miesiąca” zastępuje się słowem „Odcinka”.

Na końcu Subklauzuli dodaje się:

„Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem treść rozliczeń oraz dokumentów poświadczających zasadność uprawnienia Wykonawcy do wykazanych szczegółowo kwot. Każde rozliczenie przejściowe winno zawierać oświadczenie Wykonawcy oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należne faktury Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem częściowym, zostały zapłacone.

Niezależnie od warunków niniejszej klauzuli, ani jakiegokolwiek postanowienia Aktu Umowy, żadna kwota nie zostanie poświadczona przez Inżyniera dla celów płatności, dopóki Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie zostanie zapewnione przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego.”

14.4 Plan płatności

Skreśla się ostatni akapit subklauzuli 14.4.



14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Subklauzula 14.5 nie ma zastosowania i zostaje wykreślona.

14.7 Zapłata

Skreśla się tekst subklauzuli 14.7 i zastępuje przez:

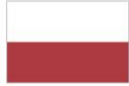
„Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- a) Należną kwotę wynikającą z dokumentów rozliczeniowych i protokołu odbioru wykonanych prac – w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przejściowej.
- b) Faktury przejściowe zostaną wystawione po zakończeniu każdego Odcinka, o którym mowa w subklauzuli 12.3 [Wycena] oraz 14.3 [Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności].
- c) Ostateczne rozliczenie, wynikające z dokumentów rozliczeniowych i protokołu odbioru końcowego wykonanych robót – w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej. Faktura końcowa może być wystawiona zgodnie z subklauzulą 14.10 po zakończeniu robót i innych prac i ich pozytywnym odbiorze na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego spisane zgodnie z wymogami warunków kontraktowych i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
- d) Należną kwotę wynikającą z rozliczenia ostatecznego, zgodnie z subklauzulą 14.11.
- e) Do każdego Przejściowego Świadectwa Płatności i Świadectwa Przejęcia Wykonawca, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy przedłożą oświadczenia o dokonanych rozliczeniach i uregulowaniu faktur między sobą. W braku takich oświadczeń Zamawiający postępować będzie zgodnie z przepisami Prawa i Kontraktu.
- f) Płatności kwoty należnej będą dokonywane w walucie polskiej na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę.

Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w Art. 143c ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj.:

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.



4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.”

14.8 Opóźniona zapłata

Skreśla się drugi akapit i zastępuje przez:

„Koszty kredytowania będą naliczone na podstawie rocznej stopy redyskontowej Narodowego Banku Polskiego pierwszego dnia miesiąca, w którym upłynął termin płatności plus trzy punkty procentowe. Koszty kredytowania od opóźnionych płatności odnoszą się do czasu jaki upłynie pomiędzy datą płatności (ale bez tego dnia) i datą, w którym konto Zamawiającego zostanie obciążone (włącznie z tym dniem).”

14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Subklauzula nie ma zastosowania i zostaje wykreślona.

14.10 Rozliczenie końcowe

W pierwszym zdaniu Subklauzuli liczbę „84” zastępuje się liczbą „14”.

14.11 Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności

W pierwszym akapicie liczbę „56” zastępuje się liczbą „14”.

Wyrażenie „Świadczenia Wykonania” zastępuje się wyrażeniem „Świadczenia Przejęcia”.

Na końcu Subklauzuli dodaje się:

„W Ostatecznym Świadectwie Płatności Inżynier uwzględni potrącenia z tytułu zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy subklauzuli 4.4(e) i na zasadach płatności określonych w subklauzuli 14.7”.

14.12 Zwolnienie od zobowiązań

Na końcu Subklauzuli dodaje się:

„Razem ze Zwolnieniem od zobowiązań Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia od zobowiązań od wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzlecone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.”

14.14 Wygaśnięcie zobowiązań Zamawiającego

Skreśla się sformułowanie „a także” zawarte w punkcie (a), punkt „(b)” i ostatni akapit.

14.15. Waluty płatności

Skreśla się tekst subklauzuli 14.15 i zastępuje przez:

„Cena Kontraktowa będzie zapłacona w walucie polskiej.”

Wprowadza się dodatkową subklauzulę:

14.16 Fakturowanie

„Wszelkie wypłaty, należne Wykonawcy z tytułu Aktu Umowy, będą dokonywane wyłącznie na podstawie faktur VAT wystawionych zgodnie z aktualnymi przepisami. Przy tym:

- a) wszystkie faktury VAT, wystawione zgodnie z obowiązującymi przepisami powinny uwzględniać odpowiednie kwoty podatku VAT.
- b) Płatność faktur określa się na 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i złożonej u Zamawiającego faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.”

KLAUZULA 15 – ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego – zmienia się nazwę klauzuli, poprzez zastąpienie słowa „Wypowiedzenie” nowym, tj. „Odstąpienie”.

Skreśla się całą subklauzulę i zastępuje nową o treści:

„Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia w terminie od Daty Rozpoczęcia do 90 dni od upływu Czasu na Ukończenie poprzez oświadczenie o odstąpieniu, jeżeli Wykonawca:

- (a) nie zastosuje się do wezwania według subklauzuli 15.1 [Wezwanie do naprawy uchybienia],
- (b) nie zastosuje się do subklauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania],
- (c) porzuca Roboty lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań według Kontraktu,
- (d) uchyła się od:

- (i) prowadzenia Robót zgodnie z klauzulą 8 [Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie], lub
- (ii) podzleca jakąkolwiek część Robót bez akceptacji Zamawiającego (dokonanej zgodnie z subklauzulą 4.4 [Podwykonawcy]) lub dokonuje cesji Kontraktu, jego części lub jakiejkolwiek wiarytelności wynikającej z Kontraktu bez zgody Zamawiającego,
- (e) nie wykonuje lub nienależy wykonywać obowiązku osobistego wykonania kluczowej części zamówienia, określony w subklauzuli 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy] oraz w dokumencie Załącznik do Oferty,
- (f) nie wypełnia obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, określonego w subklauzuli 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy],
- (g) staje się niewypłacalny lub otwarto jego likwidację, w rozumieniu przepisów kodeksu spółek handlowych.

Prawo do odstąpienia od Kontraktu wykonuje się przekazując Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, oświadczenie o odstąpieniu od Kontraktu. Umowa wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym w terminie skutecznego doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie art. 491 KC.

Po wykonaniu prawa odstąpienia Zamawiający może usunąć Wykonawcę z Terenu Budowy. Postanowienie Zamawiającego o odstąpieniu od Kontraktu nie umniejsza innych praw Zamawiającego według Kontraktu lub z innego tytułu.

Wykonawca opuści wtedy Teren Budowy i dostarczy Inżynierowi wszelkie wymagane Dobra, wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową. Jednakże Wykonawca poczyni wszelkie starania, aby zastosować się natychmiast do jakichkolwiek zawartych w tym powiadomieniu rozsądnych poleceń (i) dotyczących cesji jakiegokolwiek kontraktu podzlecenia, oraz (ii) dotyczących ochrony życia lub własności, lub bezpieczeństwa Robót.

Po odstąpieniu, Zamawiający może ukończyć Roboty lub zaangażować do tego jakiejkolwiek inne osoby. Zamawiający i te osoby mogą wtedy użyć jakichkolwiek Dóbr oraz, z zastrzeżeniem subklauzuli 1.10 [Prawa autorskie], Dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.

Następnie Zamawiający da Wykonawcy powiadomienie, że Sprzęt Wykonawcy i Roboty Tymczasowe zostaną zwolnione dla Wykonawcy na Terenie Budowy lub w jego pobliżu. Wykonawca bezzwłocznie zorganizuje usunięcie tych rzeczy na swoje ryzyko i koszt.

Powyższe zasady dotyczące odstąpienia stosuje się odpowiednio do odstąpienia od części świadczenia.”

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu

Skreśla się całą treść klauzuli 15.5 i zastępuje się ją następującym zapisem:

Oprócz sytuacji określonych w klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego], Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Kontraktu zgodnie z art. 145 ustawy

Prawo zamówień publicznych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Kontraktu.

Dodaje się subklauzulę 15.6

15.6 Przeniesienie praw i obowiązków

Jeżeli przepisy Prawa nie sprzeciwiają się temu, Wykonawca winien, na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu, stosownie do subklauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego], przenieść na Zamawiającego prawa i obowiązki wynikające z wszelkich umów na Dostawy, Materiałów lub usług i na wykonanie jakiejkolwiek pracy świadczonej dla celów realizacji Kontraktu, jakie zawarł Wykonawca. W przypadku, gdy korzyści te okazałyby się niezbywalne Wykonawca udzieli Zamawiającemu odpowiedniego pełnomocnictwa.

KLAUZULA 16 – ZAWIESZENIE I ODSZCZEPNIENIE OD KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ

16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Zmienia się treść akapitu pierwszego niniejszej subklauzuli i zastępuje następująco:

„Jeżeli Inżynier nie wyda poświadczenia zgodnie z subklauzulą 14.6 [Wystawienie Przejściowych Świadczeń Płatności] lub Zamawiający nie dokona zapłaty zgodnie z subklauzulą 14.7 [Zapłata], pod warunkiem, że nieprzestrzeganie subklauzuli 14.7 [Zapłata] nie będzie wynikiem żadnego uprawnienia Zamawiającego do odliczenia, potrącenia lub obniżenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, to Wykonawca może zawiesić Roboty w sposób uzgodniony z Inżynierem lub zmniejszyć w sposób uzgodniony z Inżynierem ich tempo aż do czasu kiedy otrzyma Świadczenie Płatności lub wystarczający dowód dokonania zapłaty, zależnie od przypadku oraz od treści powiadomienia, uprzedzając o tym Zamawiającego mniej niż 21 dni naprzód.”

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty”.

16.2 Odstąpienie od Kontraktu przez Wykonawcę

W akapicie pierwszym niniejszej klauzuli 16.2 skreśla się zdanie pierwsze i nadaje się mu następujące brzmienie:

„Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Kontraktu, jeśli:”

W akapicie pierwszym niniejszej klauzuli 16.2 wykreśla się punkty „c”, „f” i „g”.

Zmienia się punkt „d” i nadaje się mu następującą treść:

(d) Zamawiający rażąco narusza postanowienia Kontraktu.

Skreśla się drugi akapit i zastępuje się go następującym zapisem.

„W każdym z tych wypadków lub okoliczności Wykonawca może odstąpić od Kontraktu w terminie 60 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności.”

Na końcu subklauzuli dodaje się następującą treść:

„Prawo do odstąpienia od Kontraktu wykonuje się przekazując Zamawiającemu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, oświadczenie o odstąpieniu od Kontraktu. Kontrakt wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym, w terminie skutecznego doręczenia Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu. W tym przypadku za skuteczne doręczenie Strony uznają doręczenie, o którym mowa w subklauzuli 1.3.”

16.4 Zapłata po odstąpieniu

Podpunkt (c) niniejszej subklauzuli skreśla się jako nie mający zastosowania.

KLAUZULA 17 – RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego

W punkcie (b) Subklauzuli 17.4 skreśla się zdanie o treści;

„W przypadkach, o których mowa w pkt. (f) i (g) klauzuli 17.3 [Ryzyko Zamawiającego], do Kosztu należy dodać umiarkowany zysk.”

17.6 Ograniczenie odpowiedzialności

Skreśla się drugi akapit subklauzuli 17.6.

KLAUZULA 18 – UBEZPIECZENIE

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Subklauzula 18.1 zostaje uzupełniona przez dodanie na końcu:

„Żadne prace na Placu Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych. Polisy winny być dostarczone do zatwierdzenia przez Inżyniera w terminie 7 dni od daty zawarcia Kontraktu. W terminie 7 dni od otrzymania Inżynier zatwierdzi lub odrzuci, wskazując przyczyny, przedstawione polisy.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Inżynier może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

W przypadku nie przedłużenia przez Wykonawcę ubezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia Robót, Urządzeń, Materiałów i Dokumentów Wykonawcy na koszt Wykonawcy po uprzednim, pisemnym wezwaniu go do przedłużenia ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania i przekazania Zamawiającemu w tym terminie potwierdzenia ubezpieczenia.”

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

W akapicie pierwszym zastępuje się słowa: „od dnia, w którym należy dostarczyć dowody na mocy pkt. (a) klauzuli 18.1 [Ogólne wymagania dla ubezpieczeń] aż do dnia wydania Świadectwa Przejęcia dla Robót”, słowami: ”od pierwszego dnia roboczego po Dacie Rozpoczęcia aż do daty wystawienia Świadectwa Przejęcia Robót.”

Jako drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej subklauzuli dodaje się sformułowanie:
Kwota ta będzie nie mniejsza niż wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.”

Na końcu akapitu pierwszego oraz trzeciego dodać:

„Rozumie się, iż takie ubezpieczenie przewiduje odszkodowanie płatne w walucie polskiej wymaganej do naprawienia poniesionych strat lub szkody;”

Skreśla się punkt (e) włącznie z podpunktami (i) do (iv) i wstawia na to miejsce:

„(e) obejmą także straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędu lub pominięcia, popełnionego przez Projektanta lub Inżyniera.”

Dodać poniższy akapit:

„Wykonawca będzie odpowiedzialny za powiadomienie towarzystwa ubezpieczeniowego o wszelkich zmianach w charakterze i zakresie robót oraz za zapewnienie adekwatności pokrycia ubezpieczeniem w każdym momencie przez cały okres realizacji zamówienia.

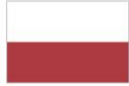
Wysokość ubezpieczenia nie będzie niższa niż pełna wartość zamówienia wynikająca z Aktu Umowy tj. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”.

18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych

W drugim akapicie wykreśla się wyrażenie „ustalono w Załączniku do Oferty” i zastępuje „2.000.000 PLN”. Wykreśla się drugie zdanie drugiego akapitu.

Wprowadza się dodatkową subklauzulę:

18.5 Wyłączenia



„Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego zamówienia nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego w wyniku błędu lub pominięcia popełnionego przez Projektanta lub Inżyniera.”

Dodaje się subklauzulę 18.6

18.6 Ubezpieczenie Podwykonawców

„Wszelkie ubezpieczenia, o których mowa we wszystkich powyższych subklauzulach, które będą dokonane i przedłużane przez Wykonawcę, będą obejmować także wszystkie zdarzenia, o których tam mowa w odniesieniu do wszystkich Podwykonawców.”

KLAUZULA 19 – SIŁA WYŻSZA

19.1 Definicja Siły Wyższej

W drugim akapicie w punkcie (iv) wykreśla się „amunicję wojskową, materiały wybuchowe”.

19.6 Rozwiązania z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań

W pkt (d) skreśla się wyrazy: „i powrót tych przedmiotów do bazy Wykonawcy w jego kraju, lub do innego miejsca za nie większy koszt”.

Skreśla się pkt (e).

KLAUZULA 20 – ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ

20.1 Roszczenia Wykonawcy

W pierwszym i drugim akapicie wyrazy „28 dni” zastępuje się wyrazami „14 dni”.

W piątym akapicie wykreśla się wyrazy „lub w innym terminie zaproponowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inżyniera”.

W szóstym akapicie wykreśla się wyrazy „lub innych informacji na poparcie wcześniejszego roszczenia, lub w innym terminie zaproponowanym przez Inżyniera i uznanym przez Wykonawcę”.

Po ósmym akapicie dodaje się nowy akapit:

„Niezależnie od innych postanowień niniejszych Warunków roszczenie o przedłużenie Czasu na Ukończenie lub roszczenie dotyczące zmiany zakresu wymaganej ilości robót muszą być przesłane Inżynierowi (w pełnej i szczegółowej formie) wcześniej niż 30 dni przed upływem terminów określonych odpowiednio zgodnie z Subklauzulami 8.2 i 8.4 , z wyjątkiem sytuacji, gdy okoliczności uzasadniające zdaniem Wykonawcy jego prawo do przedłużenia Czasu na Ukończenie wystąpią w ciągu tego 30-dniowego okresu. W tym drugim wypadku nieprzekraczalnym terminem złożenia roszczenia są terminy określone zgodnie z Subklauzulami 8.2 i 8.4. W przypadku złożenia roszczenia niezgodnego z zapisami tego akapitu, Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia Czasu na Ukończenie lub zmiany Wymaganej Ilości Wykonania.

20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej

Subklauzula 20.2. otrzymuje tytuł i brzmienie:

„Rozstrzyganie sporów”

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszego Kontraktu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Subklauzule od 20.3 do 20.8 nie będą miały zastosowania.

Wprowadza się dodatkowe Klauzule:

KLAUZULA 21 – AUDYT I KONTROLA

21.1

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Instytucji Zarządzającej, osobom upoważnionym przez Instytucję Zarządzającą, organom inspekcji i kontroli; w tym organom kontroli krajowych i wspólnotowych, na ich prośbę, informacji wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą warunków jakich kontrakt jest wykonywany. Instytucja Zarządzająca, i organy upoważnione mogą dokonać badania dokumentów lub kontroli na miejscu jeśli uważają to za niezbędne w celu wykrycia dowodów w przypadku podejrzenia zaistnienia nadzwyczajnych wydatków handlowych.

21.2.

Wykonawca podejmie wszelkie środki, aby zapewnić identyfikację wizualną finansowania lub współfinansowania przez Unię Europejską.

Wykonawca zezwoli Instytucji Zarządzającej, osobom upoważnionym przez Instytucję Zarządzającą, organom inspekcji i kontroli; w tym organom kontroli krajowych i wspólnotowych na weryfikację, poprzez sprawdzenie dokumentów lub sprawdzeń na miejscu, realizację projektu oraz na dokonanie pełnego audytu, jeśli to niezbędne, na bazie dokumentów towarzyszących rachunkom, dokumentów księgowych i innych dokumentów związanych z finansowaniem projektu. Sprawdzenia te mogą mieć miejsce do 3 lat po ostatniej płatności.

21.3.

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni dostęp dla pracowników Instytucji Zarządzającej, organów inspekcji i kontroli, w tym organów kontroli krajowych i wspólnotowych do miejsca wykonania i innych miejsc w których kontrakt jest wykonywany, w tym do systemów informatycznych, jak również do wszystkich dokumentów i baz danych dotyczących finansowego zarządzania projektem i podejmie wszelkie działania dla ułatwienia ich pracy. Dostęp powinien być zapewniony z uwzględnieniem poufności wobec osób trzecich, bez uszczerbku dla zobowiązań wynikających z prawa publicznego, któremu podmioty te podlegają. Dokumenty muszą być łatwo dostępne i uporządkowane w taki sposób, aby umożliwić ich sprawdzenie. Wykonawca musi poinformować Zamawiającego o ich dokładnym położeniu.

21.4.

W celu kontroli spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) podczas realizacji niniejszego Kontraktu, określonego w klauzuli [6.1], Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania rzeczywistego stanu zaangażowania osób w realizację Kontraktu, poprzez prawo wstępu na Teren Budowy gdzie wykonywane będą Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu, jak również prawo do żądania przedłożenia lub okazania przez Wykonawcę dowodów potwierdzających podstawę świadczenia pracy. W przypadku kiedy Zamawiający nabierze wątpliwości, czy Wykonawca spełnia wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników realizujący wskazane czynności, może poinformować właściwy inspektorat pracy i zwrócić się o przeprowadzenie przez niego kontroli.

Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu schemat organizacyjny budowy wraz z wykazem osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia, z przypisanymi funkcjami jakie będą pełnić i informacją dotyczącą podstawy świadczenia pracy (rodzaj umowy). Wykaz, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca będzie aktualizował i przedkładał Zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca.

Niespełnienie wymogu skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych zgodnie z klauzulą [8.7].

KLAUZULA 22 - OBOWIĄZEK INFORMACYJNY REALIZOWANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WOBEC WYKONAWCÓW/OSÓB PODPISUJĄCYCH UMOWĘ W IMIENIU WYKONAWCY I OSÓB TRZECICH**22.1**

Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako przedstawiciele/osoby do kontaktu/koordynatorzy/inne osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy oraz podwykonawcy.

22.2

Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: Pan Marek Żurkowski, tel. +48 91 430 82 13 e-mail: iod@port.szczecin.pl.



22.3

Dane osobowe osób, o których mowa w subklauzuli 22.1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust.1 lit. b, c i f RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy tj.:

- a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy oraz możliwości dochodzenia roszczeń z niej wynikających;
- b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
- c) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);

w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictw, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nich zawarte.

22.4

Odbiorcami danych osobowych będą:

- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w przypadku przyznania Zamawiającemu środków z Unii Europejskiej;
- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa na podstawie art. 139 ust. 3 PZP,
- upoważnieni pracownicy administratora,
- pracownicy kancelarii prawnych współpracujących ze Spółką,
- instytucje upoważnione na mocy prawa zgodnie z ich kompetencjami i uprawnieniami,
- instytucje pośredniczące, wdrażające, zarządzające oraz Komisja Europejska w przypadku przyznania Zamawiającemu środków z Unii Europejskiej;

22.4

Dane osobowe osób, o których mowa w subklauzuli 22.1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy.

22.5

Dane osobowe osób, o których mowa w subklauzuli 22.1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

22.6

Dane osobowe osób, o których mowa w subklauzuli 22.1, będą przetwarzane w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są

związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;

22.7

Osobom, o których mowa w subklauzuli 22.1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

22.8

Osobom, o których mowa w subklauzuli 22.1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych organu nadzorczego.

22.9

Podanie danych osobowych, o których mowa w subklauzuli 22.1, jest wymagane do zawarcia Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

22.10

W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w subklauzuli 22.1 Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

22.11

Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne o których mowa w subklauzuli 22.1, o treści niniejszego paragrafu.